

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1 /TB-THADS-KV13

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 10 năm 2025.

**THÔNG BÁO**

**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 98, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 438/2024/HS-PT ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình; Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 6142/LKB-VKS-P3 ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản xem xét hiện trạng tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2025 của phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số 260/TB-THADS-KV13 ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng đã đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản của ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa, sinh năm 1981, thường trú Căn hộ 20.10 Khố tháp D1 Chung cư Safila số 454 Võ Chí Công, tổ dân phố 09, khu phố 02, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Nơi ở hiện nay 56/40 đường Tân Thới Nhất 17, phường Tân Thới Nhất, quận 02, thành phố Hồ Chí Minh. Hiện nay đang chấp hành án tại Đội 02, phân trại 06 trại giam Thủ Đức (Z30D) Gồm các tài sản sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 672632, thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02, diện tích 10.960m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc thôn Hồng Chính, xã Hoà Thắng do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 25/4/2013 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa vào năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng ĐKKĐ khu vực Bắc Bình diện tích đất trên nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 238, diện tích 10979,2m<sup>2</sup> tăng 19,2m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất không có cây trồng, công trình xây dựng, đất trống.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 58,67.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 61.



+Hướng Nam giáp thửa đất số 67,68.

+Hướng Bắc giáp thửa đất số 57,58.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 672633, thửa đất số 79, tờ bản đồ số 01, diện tích 13.530m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hào Thắng do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 25/4/2013 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa vào năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực Bắc Bình diện tích đất trên nay là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 238, diện tích 12.920,6m<sup>2</sup> giảm 609,4m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất không có cây trồng, công trình xây dựng, đất trồng.

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp tờ bản đồ 239.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 26,120,121.

+Hướng Nam giáp đường đất.

+Hướng Bắc giáp đất dự án Phạm Trần Đạo.

3. Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 238, diện tích 7542,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại khu Gò Cà, thôn Hồng Hải, xã Hoà Thắng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 526899 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 20/6/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa năm 2019. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/7/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Bình số thửa, tờ bản đồ và diện tích không thay đổi. Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản trên đất có khoảng 50 cây xoài, có cây phát triển bình thường, cây kém phát triển do không ai chăm sóc, không rõ năm tuổi và ai là người trồng cây.

Đất có tứ cận như sau:

-Hướng Đông giáp thửa đất số 36.

-Hướng Tây giáp thửa đất số 23.

-Hướng Nam giáp thửa đất 119,120,122,123,124.

-Hướng Bắc giáp đất dự án Võ Thanh Long.

Tính đến hết ngày 30/9/2025, Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng đã nhận được 01 hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng nhận thấy Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng, đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 đường Lê Trọng

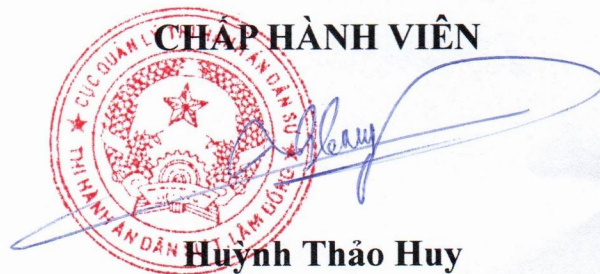


Tấn, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Hồng Đăng Khoa.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng thông báo để các bên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá  
Toàn Cầu- Chi nhánh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Huỳnh Thảo Huy**

